

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/TB-THADS

Quảng Uyên., ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 04/2024/DS-ST ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng).

Căn cứ công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - tỉnh Cao Bằng thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Chức vụ: Tổng Giám đốc. Địa chỉ trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (người được uỷ quyền: Ông Nông Việt Đức – Chức Vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Quảng Hòa (nay là Agribank chi nhánh Phục Hòa – Cao Bằng).

Địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố Hưng Long, thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là TDP Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng.

Người phải thi hành án:

Ông Thân Quốc Long, sinh năm 1970. Nơi thường trú: Thôn Phúc Hạ, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Số nhà 07 khu 34, Phúc Hạ, phường Đạm Mai, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh). Nơi tạm trú: Tổ dân phố Hưng Long, (Khu 47 (4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là Tổ dân phố Hưng Long, (Khu 47 (4)), xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng.

Bà Hoàng Thị Thúy, sinh năm 1987. Nơi thường trú: Xóm Nà Chảo, xã Mỹ Hưng, huyện Quảng Hòa (Nay là xóm Nà Chảo, xã Mỹ Hưng, tỉnh Cao Bằng. Nơi tạm trú: Tổ dân phố Hưng Long, (Khu 47 (4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là Tổ dân phố Hưng Long, (Khu 47 (4)), xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng

Kết quả thẩm định giá tài sản lại tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 45, diện tích 217,7m² tọa lạc tại Tổ dân phố Hưng Long (khu47(4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là Tổ dân phố Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 671952 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 26/12/2018 đứng tên ông Thân Quốc Long và bà Hoàng Thị Thúy, có giá là: **1.309.014.500,đ** (Một tỷ, ba trăm linh chín triệu, không trăm mười bốn nghìn, năm trăm đồng).

2. Tài sản gắn liền trên đất, có giá là: **3.372.304.395,đ** (Ba tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm linh tư nghìn, ba trăm chín mươi lăm đồng).

Tổng cộng là: **4.762.318.895,đ** (làm tròn: **4.762.319.000,đ** – Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

